

135 000 €

Professionnel

Surface : 52 m<sup>2</sup>

Vue : Citadine

État général : Bon

Prestations :

Grille, Rideau métallique, Terrasse,  
Climatiseur

Classe énergie (dpe) : Indisponible

Emission de gaz à effet de serre (ges) :

Indisponible



1646 Cagnes-sur-Mer

**EXCLUSIVITE ! VENTE FONDS DE COMMERCE** Restaurant depuis 2007, situé dans un lieu convivial en plein centre de Cagnes sur mer, avec de nombreux commerces (boulangerie, pharmacie, bureau de tabac, banque, hôtel 4 étoiles, place, collège et lycée) d'une superficie de 52m<sup>2</sup> avec sa jolie terrasse de 22m<sup>2</sup> couverte d'un store ! Équipé d'une cuisine de 8m<sup>2</sup> toute équipée avec aspiration extérieure aux normes et en très bon état, avec coin bureau (12m<sup>2</sup>) et balcon à l'arrière, ce restaurant peut offrir jusqu'à 50 couverts. Climatisation, chauffage collectif. Aucun travaux à prévoir. Possibilité de louer une place de parking à proximité protégée pour 80€/mois Tout petit loyer de 800€ par mois (moyenne du secteur 50% de plus) 96€ de charges (chauffage et taxe foncière inclus) Bail tous commerces renouvelé en juin 2021. Une cave de 4m<sup>2</sup> complète ce bien. Possibilité d'ajouter un four pour créer une pizzeria. Belle opportunité à saisir !

Document non contractuel

02/05/2024 - Prix T.T.C

