RENOIR IMMOBILIER
GESTION LOCATION VENTE

04 92 13 06 66
info@renoirimmobilier.com
www.renoirimmobilier.com

135 000 €

Professionnel
Surface : 52 m²

Vue : Citadine
État général : Bon

Prestations :
Grille, Rideau métallique, Terrasse, Climatiseur

Classe énergie (dpe) : Indisponible
Emission de gaz à effet de serre (ges) : Indisponible

Document non contractuel
01/05/2025 - Prix T.T.C

1646 Cagnes-sur-Mer

EXCLUSIVITE ! VENTE FONDS DE COMMERCE Restaurant depuis 2007, situé dans un lieu convivial en plein centre de Cagnes sur mer, avec de nombreux commerces (boulangerie, pharmacie, bureau de tabac, banque, hôtel 4 étoiles, place, collège et lycée) d'une superficie de 52m² avec sa jolie terrasse de 22m² couverte d'un store ! Équipé d'une cuisine de 8m² toute équipée avec aspiration extérieure aux normes et en très bon etat, avec coin bureau (12m²) et balcon à l'arrière, ce restaurant peut offrir jusqu'à 50 couverts. Climatisation, chauffage collectif. Aucun travaux à prévoir. Possibilité de louer une place de parking à proximité protégée pour 80€/mois Tout petit loyer de 800€ par mois (moyenne du secteur 50% de plus) 96€ de charges (chauffage et taxe foncière inclus) Bail tous commerces renouvelé en juin 2021. Une cave de 4m² complète ce bien. Possibilité d'ajouter un four pour créer une pizzeria. Belle opportunité à saisir !