

**Prix sur demande****Professionnel murs local professionnel****Surface : 59 m²****Exposition :** Nord ouest**Prestations :**Ascenseur, Immeuble collectif, Digicode,
Interphone, Climatisation, Accès handicapé**Classe énergie (dpe) :** Bientôt disponible**Emission de gaz à effet de serre (ges) :**

Bientôt disponible

**Murs local professionnel La Colle-sur-Loup**

Beau local situé dans un immeuble de standing avec beaucoup de passage ! Anciennement utilisé comme cabinet dentaire, il est en parfait état et prêt à accueillir votre activité. Il comprend : - une salle d'attente spacieuse - une salle de radiographie - une cuisine équipée - des espaces fonctionnels adaptés à un usage professionnel Un parking est également disponible à la location pour faciliter l'accès à vos clients et collaborateurs. Idéal pour professions médicales, paramédicales, bureau ou toute activité nécessitant un local fonctionnel et bien agencé. Possibilité location d'1 parking extérieur 100 € H.T. mensuels Loyer : 1280 € H.T. mensuels + 286 € H.T. Honoraires agence : 1280 € H.T. Taxe foncière 715 €

Document non contractuel

20/01/2026 - Prix T.T.C

