

199 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 55 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1966**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Collective**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Climatisation, Résidentiel,

Volets roulants électriques

1 chambre

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) :** Bientôt disponible

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :**

Bientôt disponible

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 1675 Cagnes-sur-Mer

À vendre – Appartement 2 pièces 55m<sup>2</sup> – Cagnes-sur-Mer – Avenue des Chênes  
Situé au 1er étage d'une résidence bien entretenue, découvrez ce spacieux 2 pièces de 55m<sup>2</sup>. Il se compose d'un séjour lumineux ouvrant sur un balcon d'angle, d'une chambre avec placard, d'une salle de douche, de toilettes indépendantes, ainsi que d'une cuisine indépendante équipée avec son propre balcon. Un parking privatif ainsi qu'une cave complètent ce bien !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 764 €

Bien en copropriété

199 000 € honoraires d'agence 5,03% à la charge de l'acheteur inclus

