

## Prix sur demande

Achat appartement

2 pièces

Surface : 45 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Collective

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Climatisation,

Résidentiel, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

14/12/2025 - Prix T.T.C



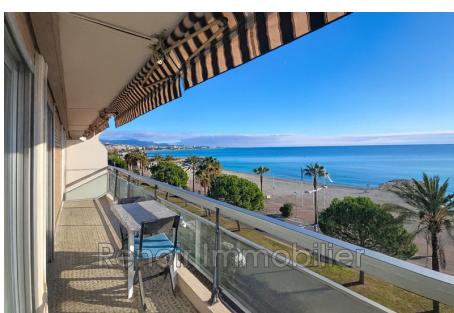
## Appartement 1700 Cagnes-sur-Mer

**EXCLUSIVITÉ – CAGNES-SUR-MER – FRONT DE MER !** Renoir Immobilier vous présente ce magnifique appartement 2 pièces de 45,27 m<sup>2</sup> idéalement situé en première ligne et offrant une vue panoramique exceptionnelle sur la mer. Il se compose d'un séjour lumineux s'ouvrant sur une terrasse de 9,65 m<sup>2</sup> face à la Méditerranée, d'une chambre donnant également accès à la terrasse, d'une salle de douche ainsi que de toilettes indépendantes. La cuisine séparée peut être ouverte sur le salon afin de créer une belle pièce de vie traversante. Un garage en sous-sol complète ce bien ! Une adresse de choix pour profiter pleinement du bord de mer et garantir un excellent confort au quotidien !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 508 €

Bien en copropriété



Renoir Immobilier - 3, Promenade de la plage - 06800 Cagnes sur Mer  
Tél. +33 (0)4 92 13 06 66 - info@renoirimobilier.com - www.renoirimobilier.com

RCS Antibes B 394 363 592 - Code NAF 6831Z - SIRET 394 363 592 00038 - Document non contractuel