

**Prix sur demande****Achat appartement****2 pièces****Surface : 53 m²****Exposition : Sud est****Vue : Aperçu mer****Eau chaude : Individuelle****Standing : Résidentiel****État immeuble : Bon****Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Climatisation,  
Calme, Résidentiel, Stores électriques,  
Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D****Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

22/01/2026 - Prix T.T.C

**Appartement 1701 Cagnes-sur-Mer**

À vendre – Cagnes-sur-Mer, secteur Hippodrome – Appartement 2 pièces avec terrasse, aperçu mer ! Idéalement situé au calme, dans le très recherché secteur de l'Hippodrome à Cagnes-sur-Mer, à seulement 200 mètres des plages et des commerces, découvrez ce bel appartement 2 pièces de 53,57 m², situé au 3<sup>e</sup> étage d'une résidence bien entretenue. Il se compose d'un hall d'entrée avec placard, d'un séjour lumineux, d'une cuisine indépendante entièrement équipée avec possibilité d'ouverture pour une cuisine américaine, d'une chambre, d'une salle de douche, ainsi que de toilettes indépendantes. Toutes les pièces donnent accès à une agréable terrasse de 13 m², offrant une vue dégagée avec aperçu mer. Climatisation reversible. Faibles charges 80€ / mois. Un parking privatif et une cave viennent compléter ce bien. Emplacement idéal, parfait en résidence principale, secondaire ou investissement. Pour plus d'informations, contactez le 06 49 60 63 25.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 972 €

Bien en copropriété

