

**367 000 €****Achat appartement****3 pièces****Surface : 63 m²****Année construction : 1985****Exposition : Sud est****Vue : Dégagée****Eau chaude : Individuelle****État intérieur : Excellent****Standing : Résidentiel****État immeuble : Bon****Prestations :**Ascenseur, Double vitrage, Climatisation,
Résidentiel, Stores électriques, Piscine**2 chambres****1 terrasse****1 salle de douche****1 toilette****1 parking****Classe énergie (dpe) :** Bientôt disponible**Emission de gaz à effet de serre (ges) :**

Bientôt disponible

Document non contractuel

01/07/2025 - Prix T.T.C

**Appartement 1688 Cagnes-sur-Mer**

EXCLUSIVITÉ – CAGNES-SUR-MER – Secteur Avenue de Grasse Dans une résidence sécurisée avec piscine, en retrait de la route, venez découvrir ce magnifique 3 pièces meublé, de 63 m², entièrement rénové avec goût, climatisé, et situé au 4e et dernier étage avec vue dégagée ! Vous serez séduit dès l'entrée par un hall avec rangements, un vaste séjour lumineux exposé Sud et Est, ouvert sur une cuisine américaine moderne et entièrement équipée. L'espace de vie donne accès à une spacieuse terrasse de 16 m², idéale pour vos repas en plein air ou vos moments de détente au soleil. Côté nuit, deux belles chambres avec placards, dont une ouvrant sur la terrasse, une salle de douche avec double vasque et des WC indépendants. Un parking en sous-sol vient compléter ce bien. Ce bien bénéficie d'une situation idéale, avec une proximité des écoles, des commerces, des transports en commun, de la gare et d'un accès rapide à l'autoroute. Un appartement clé en main prêt à vous accueillir sans travaux ! Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez le 0649606325.

Frais et charges :**Charges courantes annuelles 2 460 €**