

**Prix sur demande****Achat appartement****3 pièces****Surface : 72 m²****Exposition : Est ouest****Vue : Citadine****Eau chaude : Individuelle****État intérieur : Bon****Prestations :**Double vitrage, Calme, Volets roulants
électriques

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : D**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

23/11/2025 - Prix T.T.C

**Appartement 1697 Cagnes-sur-Mer**

À vendre – Appartement traversant 3 pièces – 73 m² – Centre-ville de Cagnes-sur-Mer Idéalement situé en plein cœur de Cagnes-sur-Mer, ce bel appartement entièrement rénové traversant de 73 m² se trouve au 1er étage d'une résidence bien entretenue, à proximité immédiate des commerces, transports et commodités. Il se compose d'une entrée avec grand placard, d'un séjour lumineux avec espace salle à manger, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, ainsi que de deux chambres, dont une ouvrant sur une loggia fermée. Une salle de douche moderne, des toilettes séparées et de nombreux rangements complètent le confort de ce bien. Vous profiterez également d'une cave en rez-de-chaussée et d'un parking collectif au sein de la résidence. À seulement quelques pas du nouveau parking de la Villette, offrant des abonnements pratiques pour les résidents du centre-ville. Pour plus d'informations, contactez le 0649606325.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 920 €

Bien en copropriété

10 lots dans la copropriété

