

Prix sur demande**Achat appartement****3 pièces****Surface : 76 m²****Exposition : Ouest****Vue : Jardin****Eau chaude : Collective****Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Climatisation,
Calme, Résidentiel, Volets roulants
électriques

2 chambres**1 terrasse****1 salle de bain****1 toilette****1 garage****1 cave****Classe énergie (dpe) : C****Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

04/02/2026 - Prix T.T.C

**Appartement 1705 Cagnes-sur-Mer**

À vendre – Appartement 3 pièces de 77 m² – Quartier prisé du Lautin Situé en rez-de-chaussée d'une résidence sécurisée, au calme résidentiel, dans le quartier recherché du Lautin, cet appartement 3 pièces de 77 m² bénéficie d'un emplacement privilégié à seulement cinq minutes de la mer, des commerces et des moyens de transport. Il se compose d'un grand hall d'entrée avec placards, d'un séjour avec cuisine semi-ouverte entièrement équipée. Le séjour et la cuisine donnent tous deux accès à un balcon. L'espace nuit comprend deux grandes chambres, chacune disposant de rangements. Un box fermé en sous-sol ainsi qu'une cave complètent ce bien. Pour plus d'information, contactez le 0649606325.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 640 €

Bien en copropriété

