

**Prix sur demande****Achat appartement****3 pièces****Surface : 90 m²****Surface séjour : 35 m²****Exposition : Sud****Vue : Mer****Eau chaude : Collective****État intérieur : Excellent****Standing : Luxe****Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 parking

Classe énergie (dpe) : D**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

06/11/2025 - Prix T.T.C

**Appartement Cannes**

Basse-Californie à Cannes, au calme et à deux pas de la Croisette, ce 3 pièces de 90 m² entièrement rénové par un architecte incarne un luxe discret et raffiné. Le séjour lumineux s'ouvre sur une terrasse de 25 m² offrant une vue mer panoramique et les Iles de Lérins, tandis que la cuisine américaine au design new-yorkais sublime l'espace de vie. Deux suites élégantes, chacune équipée de magnifiques salle de bains et salle de douche, des rangements sur mesure et des finitions haut de gamme complètent ce lieu rare. Nichée dans une résidence de standing sécurisée avec gardien, dotée de très jolis jardins, cette adresse d'exception allie prestige, sérénité et confort au cœur de la Basse Californie.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 4 764 €

Bien en copropriété

966 lots dans la copropriété

