

Prix sur demande**Achat appartement****4 pièces****Surface : 159 m²****Surface séjour : 49 m²****Exposition : Sud ouest****Vue : Mer panoramique****Eau chaude : Collective****État intérieur : Excellent****Standing : Résidentiel****Prestations :**Ascenseur, Double vitrage, Climatisation,
Calme, Résidentiel, Stores électriques

3 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

2 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : C**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

22/01/2026 - Prix T.T.C

**Appartement 1702 Cagnes-sur-Mer**

CO-EXCLUSIVISITE ! Dans une résidence de standing très recherchée, au calme absolu tout en étant au cœur du Cros de Cagnes, découvrez ce duplex unique de 159 m² occupant les 5^e et 6^e étages, offrant une vue mer imprenable et des volumes rares sur le marché. L'étage principal, véritable espace de réception, propose un vaste séjour avec cuisine ouverte de 49 m², baigné de lumière grâce à de larges ouvertures. Une superbe suite parentale de 46 m², avec sa salle de douche, un bureau ainsi que des espaces de rangement viennent compléter ce niveau. L'ensemble s'ouvre sur une magnifique terrasse plein ciel de 94 m², un lieu privilégié pour profiter du soleil, organiser des repas en extérieur ou simplement admirer la Méditerranée. À l'étage inférieur, l'appartement offre un espace nuit et invités parfaitement indépendant comprenant une chambre, un séjour avec cuisine (ou troisième chambre), une salle de bains ainsi qu'un balcon, idéal pour recevoir famille et amis en toute intimité. Deux parkings en sou-sol et une cave viennent parfaire ce bien. Un bien rare, conjuguant prestations de qualité, lumière, calme et vue mer panoramique, à quelques pas des commerces, des plages et du bord de mer !

