

**Prix sur demande****Achat appartement****4 pièces****Surface : 125 m²****Exposition : Est****Vue : Citadine****Eau chaude : Individuelle****État intérieur : Bon****Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Climatisation

3 chambres

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : A**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

29/01/2026 - Prix T.T.C

**Appartement 1704 Cagnes-sur-Mer**

Appartement 4/5 pièces – Centre-ville de Cagnes-sur-Mer Idéalement situé en plein centre-ville de Cagnes-sur-Mer, cet appartement d'une superficie de 126m² rénové de type 4/5 pièces offre de beaux volumes et un agencement particulièrement fonctionnel. Il se compose d'un grand hall d'entrée desservant : – Une grande chambre avec deux accès, – Une seconde chambre indépendante, – Un séjour spacieux ouvert sur une autre pièce accueillant une cuisine semi-aménagée, – Une grande salle de bain comprenant baignoire, douche et WC, avec un coin dressing / rangement. Toutes les pièces bénéficient de la climatisation et du double vitrage, assurant confort et tranquillité au quotidien. Grâce à ses grandes pièces, ses accès multiples et sa configuration modulable, cet appartement est idéal pour une résidence principale, notamment pour des professionnels libéraux souhaitant concilier habitation et activité dans un cadre central et pratique. Emplacement recherché, proche de toutes les commodités, transports et services. Pour plus d'informations, contactez le 0649606325.

Frais et charges :**Charges courantes annuelles 2 004 €**