

**766 000 €****Achat appartement****4 pièces****Surface : 97 m²****Surface séjour : 35 m²****Année construction : 1977****Exposition : Sud****Vue : Mer****Eau chaude : Collective****État intérieur : Excellent****État immeuble : Bon****Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Climatisation,
Calme, Résidentiel, Stores électriques,
Volets roulants électriques, Porte blindée

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

02/06/2025 - Prix T.T.C

**Appartement 1684 Cagnes-sur-Mer**

EXCLUSIVITÉ – CAGNES SUR MER ! LA PINÈDE / BORD DE MER – SUPERBE 5 PIÈCES DERNIER ÉTAGE VUE MER ! À 100 mètres de la mer, dans le secteur recherché de La Pinède, venez découvrir ce magnifique appartement 4 pièces, 97.48m² entièrement rénové avec des prestations de qualité. Il se compose d'un grand hall d'entrée, d'un séjour et salle à manger ouvrant sur une terrasse de 18 m² avec vue mer, ainsi que d'une cuisine indépendante équipée donnant également sur la terrasse. Côté nuit : trois chambres, dont deux avec accès à un balcon de 6 m², et une suite parentale de 17 m² avec salle de bains et WC. Une salle de douche avec WC, des toilettes séparées, un coin buanderie et de nombreux rangements complètent l'ensemble. Climatisation réversible dans toutes les pièces, garage fermé de 17 m² avec cave attenante et deuxième parking en sous-sol. Un bien rare à la vente alliant emplacement exceptionnel, vue mer et agencement idéal. Pour plus d'informations, contactez Sybèle Tabbara au 06 49 60 63 25.

Frais et charges :**Charges courantes annuelles 5 040 €**