

Prix sur demande**Achat appartement****Surface : 75 m²****Année construction : 1979****Exposition : Sud****Vue : Dégagée****Eau chaude : Collective****État intérieur : A rafraîchir****Standing : Très bon****Prestations :**

Ascenseur, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : Bientôt disponible**Emission de gaz à effet de serre (ges) :**

Bientôt disponible

Document non contractuel

19/10/2025 - Prix T.T.C

**Appartement 1696 Nice**

Exceptionnel ! Dernier étage dans un bel immeuble avec gardien de la rue Smolett, ce superbe 3 pièces traversant séduit par sa luminosité et sa vue dégagée sur les collines et l'Observatoire. Le séjour, agrémenté d'une cheminée, s'ouvre sur une grande terrasse plein ciel, idéale pour profiter de moments de détente en toute quiétude. La cuisine indépendante et les deux chambres avec balcon offrent un confort au quotidien. Une salle de douche rénovée, des toilettes séparées, ainsi qu'un garage et une cave complètent ce bien rare. À deux pas des commerces et de la station de tram Lympia, vous profiterez d'un cadre de vie privilégié, alliant les avantages de la ville à un environnement paisible et dominant. Un petit rafraîchissement s'impose pour en faire un appartement d'exception pour les amoureux de lumière, d'espace et de sérénité au cœur de Nice ! SOUS OFFRE !!!

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 720 €

Bien en copropriété

