

945 000 €**Achat villa provençale****5 pièces****Surface : 168 m²****Surface séjour : 41 m²****Surface terrain : 1000 m²****Année construction : 1985****Exposition : Sud ouest****Vue : Dégagée****Eau chaude : Electrique****Prestations :**

Piscine, Alarme, Cave, Cheminée, Chambre de plain-pied, Arrosage automatique, Buanderie

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

2 garages

4 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : D**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

02/06/2025 - Prix T.T.C

**Villa provençale 1679 Cagnes-sur-Mer**

À vendre – Cagnes-sur-Mer, secteur résidentiel prisé de l'Hubac ! À quelques minutes du centre-ville, dans un environnement calme et privilégié, découvrez cette charmante villa de style provençal, soigneusement construite et parfaitement entretenue. D'une surface habitable d'environ 170 m² répartis sur deux niveaux principaux, elle offre une belle entrée ouvrant sur un lumineux séjour avec cheminée, une cuisine indépendante entièrement équipée, ainsi que deux chambres de plain-pied disposant d'une salle de bain et toilettes. Ces pièces de vie donnent directement accès aux terrasses et au jardin. À l'étage, une spacieuse suite parentale bénéficie d'une jolie terrasse tropézienne, idéale pour profiter du soleil en toute intimité. En rez-de-jardin, deux chambres supplémentaires avec salle de bains complètent l'agencement, permettant une répartition idéale pour une grande famille ou la création d'un espace indépendant. Le terrain clos, joliment paysagé et baigné de lumière, accueille une grande piscine au sel entourée de belles restanques fleuries. En retrait de la voie, la propriété profite d'une tranquillité rare et d'un voisinage discret. Deux garages et quatre places de stationnement pouvant accueillir plusieurs véhicules ainsi qu'une cave avec accès

