

1 690 000 €

Achat gîtes

6 pièces

Surface : 212 m²

Surface terrain : 3615 m²

Vue : Dégagée

État intérieur : Rénové

Prestations :

Piscine, Alarme, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique

6 chambres

6 terrasses

5 salles de douche

5 toilettes

Classe énergie (dpe) : Bientôt disponible

Emission de gaz à effet de serre (ges) :

Bientôt disponible

Document non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C



Gîtes 1638 Le Bar-sur-Loup

***CO-EXCLUSIVITE* - BAR SUR LOUP - VENTE MAISON INDIVIDUELLE ET 4 GITES** Ayant gagné le prix du meilleur lieu où passer ses plus belles vacances dans l'émission « Les Plus Belles Vacances » sur TF1 en 2022, nous vous présentons cette magnifique propriété composée d'une villa avec 4 gîtes, spas et piscine. Nous vous invitons à découvrir ce gîte touristique avec 4 appartements signature, atypique avec chacun leur particularité et un accès à la rivière "Le Loup" par un petit chemin depuis la propriété. CHIFFRE D'AFFAIRES 2023 : 113000€ en hausse de 16% vs 2022, en pleine croissance. Le chiffre d'affaires janvier/février 2024 est en forte augmentation de 88% vs janvier/février 2023. L'APPARTIEMENT : Nombre de chambres : 6 Nombre de pièces : 11 Nombre de niveaux : 3 La maison est libre de toute occupation Surface du terrain : 3615 m² LES SURFACES ET ANNEXES : Le Bien 210,35 m² Mas d'habitation 79 m² Gîte Fleur D'Oranger 27 m² Gîte Mimosa 33 m² Gîte Violette 27 m² Patio 20 m² Gîte Jasmin 25 m² Piscine au chlore 8x4 m 2020 : installation d'une pompe à filtration neuve 2022 : installation d'une pompe à chaleur neuve Couverture par bâche manuelle Abri de jardin Parking Micro-station d'épuration aux normes PARTIE PRIVATIVE : Mas



d'habitation 79 m² Au rez-de-chaussée équipée
sous véranda terrasse ombragée avec piscine et
manger avec terrasse et petit bureau. À l'étage
dressings et salle d'eau neuve contemporaine avec
double vascoïenne et toilette suspendue
Climatisation minérale insert bois, 1 radiateur
chambre (niveaux) chauffe-eau Salle de bain contemporaine
LE PARC : arbres cadastrés, orangers, roses, kiwis,
kiwis, citronnier, plaqueminer, pamplemoussier, prunier, cognassiers, vigne,
Yuccas, bambous, lauriers, amandiers. La nature et le bien-être sont la
philosophie de ce bien, à visiter très vite !

Renoir Immobilier - 3, Promenade de la plage - 06800 Cagnes sur Mer
Tél. +33 (0)4 92 13 06 66 - info@renoirimmobilier.com - www.renoirimmobilier.com

RCS Antibes B 394 363 592 - Code NAF 6831Z - SIRET 394 363 592 00038 - Document non contractuel
1 690 000 € honoraires d'agence inclus