RENOIR IMMOBILIER GESTION LOCATION VENTE

04 92 13 06 66
info@renoirimmobilier.com
www.renoirimmobilier.com

1 160 000 €

Achat maison
8 pièces
Surface : 237 m²

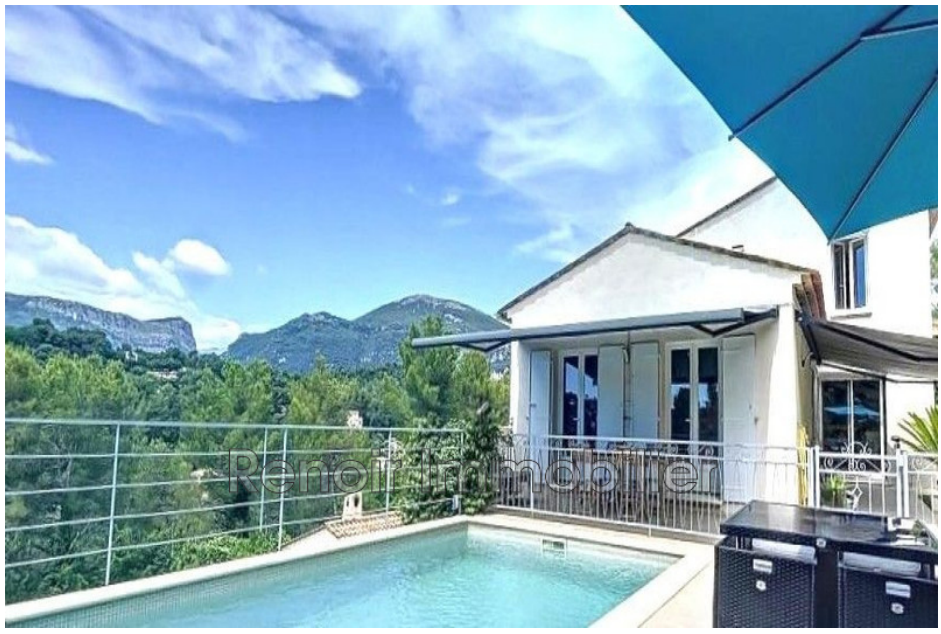
Surface terrain : 750 m²
Année construction : 2017
Exposition : Sud ouest
Vue : Dégagée
Eau chaude : Thermodynamique
État intérieur : Excellent

Prestations :
Piscine, Alarme, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie

7 chambres
2 terrasses
1 salle de bain
4 salles de douche
6 toilettes
4 parkings

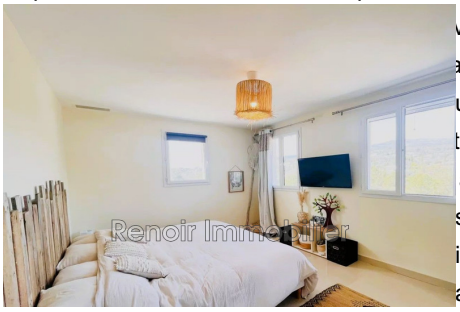
Classe énergie (dpe) : A
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
23/05/2025 - Prix T.T.C



Maison 1683 Le Rouret

À vendre – Le Rouret / Roquefort-les-Pins – Villa avec vue panoramique et forte rentabilité locative ! Située à la limite de Roquefort-les-Pins et du Rouret, dans un environnement paisible et verdoyant avec une vue dégagée sur les montagnes et les gorges du Loup, cette villa individuelle de 237 m², construite en 2017, offre un cadre de vie exceptionnel ainsi qu'un excellent rendement locatif. Répartie sur trois niveaux, la propriété est agencée en quatre unités, dont une habitation principale de 180 m² et trois logements indépendants : Description de la villa : Rez-de-chaussée : un 2P et un studio, chacun avec accès indépendant, terrasse, cuisine équipée, salle d'eau avec WC. Une buanderie et un dressing complètent cet étage. 1er étage (rez-de-jardin) : partie principale avec un vaste séjour traversant, salle à manger avec cheminée, cuisine moderne ouvrant sur l'extérieur, WC invités, coin jeux, à l'étage inférieur une pièce de vie supplémentaire avec salle de bain et accès indépendant pouvant faire office de chambre d'amis ainsi qu'un appartement 2P avec jardinet. 2ème étage : trois chambres dont une suite parentale avec salle de bains et WC, une salle d'eau indépendante avec WC, un espace bureau, Prestations de qualité : Sol en pierre/travertin, volets aluminium, ve
aïc
un
tio
au
s
ité
al



espaces pour une seule et grande habitation Arrêt de bus scolaire à proximité Un bien rare à la vente, offrant une qualité de vie exceptionnelle et de multiples opportunités ! Pour tout renseignement ou organiser une visite, contactez Sybèle Tabbara au 06 49 60 63 25.

Frais et charges :
1 160 000 € honoraires d'agence inclus